



METRYKA KREDYTU ROLNICZEGO OBROTOWEGO W RACHUNKU BIEŻĄCYM

DANE OGÓLNE

Nazwa produktu:	Kredyt rolniczy obrotowy w rachunku bieżącym
Właściciel produktu:	Wiceprezes Zarządu ds. handlowych

CECHY PRODUKTU

Rodzaj produktu	Kredyt w rachunku bieżącym stanowi udostępnienie przez Bank środków pieniężnych do realizacji przez Klienta płatności, z prowadzonego przez Bank rachunku bieżącego Klienta, w sytuacji niedoboru środków pieniężnych, powodujących powstanie na tym rachunku, zadłużenia do wysokości udzielonego kredytu.
Segment docelowy	Produkt przeznaczony dla Klientów: <ol style="list-style-type: none">1) prowadzących działalność rolniczą, bez względu na formę prowadzonej ewidencji księgowej i sposób rozliczania podatku dochodowego,2) zewnętrznych i wewnętrznych;3) którzy, nie korzystają w Banku z innej formy kredytowania w rachunku bieżącym.
Przeznaczenie produktu	<ol style="list-style-type: none">1. Kredyt jest udzielany na finansowanie bieżących potrzeb finansowych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, a przede wszystkim związanych z zaopatrzeniem, produkcją, sprzedażą towarów lub świadczeniem usług, procesem rozliczeń pieniężnych, finansowaniem zapasów, rozliczeniami międzyokresowymi należności z tytułu rozliczeń z kontrahentami lub realizacją płatności z tytułu zobowiązań podatkowych.2. Kredyt może być udzielony na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu o charakterze obrotowym, przeznaczonym na finansowanie potrzeb, o których mowa w ust. 1, udzielonego przez inny bank.3. Kredyt nie może być przeznaczony na spłatę innego/ych kredytu/ów w Banku – z wyłączeniem spłat dokonywanych w ramach kredytów, dla których rachunek bieżący jest wskazany do cyklicznej spłaty zobowiązań wobec Banku.
Maksymalna kwota kredytu	<ol style="list-style-type: none">1. Kredyt w rachunku bieżącym udzielany jest w powiązaniu z przychodami z tytułu prowadzonej działalności rolniczej.2. Wysokość przyznanego/udzielonego limitu kredytowego jest obliczana na podstawie wartości gruntów rolnych (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) wchodzących w skład nieruchomości rolnej stanowiących własność, współwłasność Kredytobiorcy lub gdy Kredytobiorca jest użytkownikiem wieczystym. Nieruchomość jest wyceniana przez Bank na podstawie średnich cen ziemi ogłaszanych przez GUS.3. Maksymalna kwota limitu ustalona jest do wysokości 50% wartości gruntów rolnych.
Minimalna kwota kredytu	Minimalna kwota kredytu wynosi 10 000 PLN.

Udział własny Klienta	Nie dotyczy.
Okres kredytowania	1. Kredyt jest udzielany na okres nie dłuższy niż 60 miesięcy z możliwością odnowienia na następny okres.
Przedłużenie okresu kredytowania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przedłużenie okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do Umowy kredytu. 2. Warunkiem przedłużenia okresu kredytowania jest: <ol style="list-style-type: none"> 1) złożenie wniosku kredytowego w terminie do 30 dni przed upływem zapadalności kredytu; 2) posiadanie przez Klienta zdolności kredytowej i zaakceptowanie przez Bank dotychczasowej lub nowej formy zabezpieczenia spłaty kredytu; 3) pozytywna ocena Banku dotycząca dotychczasowego wypełniania przez Klienta wszystkich warunków Umowy kredytu; 4) uiszczenie prowizji należnej Bankowi; 5) spełnienie warunków przez Klienta wynikających z zawartej Umowy kredytu. 3. Okres kredytowania nie ulega przedłużeniu w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> 1) doręczenia przez Klienta pisemnego oświadczenia o nieprzedłużaniu okresu kredytowania, nie później niż w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień spłaty kredytu; 2) negatywnej oceny dotyczącej dotychczasowego wypełniania warunków Umowy kredytu; 3) pogorszenia się w ocenie Banku sytuacji ekonomiczno - finansowej lub stanu majątkowego Klienta w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu; 4) nie zaakceptowanie przez Bank dotychczasowej lub nowej formy zabezpieczenia spłaty kredytu. 4. Informację o przedłużeniu lub nieprzedłużeniu okresu kredytowania oraz o warunkach przedłużenia, w tym o wysokości prowizji, Bank przekazuje Klientowi nie później niż 30 dni przed upływem okresu kredytowania.
Forma funkcjonowania produktu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kredyt w rachunku bieżącym ewidencjonowany jest w rachunku bieżącym Klienta, prowadzonym przez Bank. 2. Każda wpłata na rachunek zmniejsza lub likwiduje zadłużenie kredytu w rachunku bieżącym. 3. Zmniejszenie lub całkowita spłata zadłużenia powoduje odnawianie kredytu maksymalnie do pierwotnej wysokości kredytu określonej w Umowie kredytu. 4. Uruchamianie i spłata kredytu powodująca odnawianie kredytu może następować do dnia ostatecznej spłaty kredytu, określonego w Umowie kredytu. 5. Kredyt objęty ratalną spłatą zadłużenia nie podlega ponownemu uruchomieniu.
Karencja w spłacie kapitału	Nie dotyczy.
Karencja w spłacie odsetek	Nie dotyczy.
Waluta kredytu	PLN.
Okres rozpatrywania wniosku kredytowego	Termin rozpatrzenia wniosku kredytowego przez Bank w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia przez Wnioskodawcę kompletu dokumentów wymaganych przez Bank.
Stosowane zabezpieczenia	1. Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na gruntach stanowiących

	<p>podstawę do wyliczenia limitu kredytowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> Do zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym mogą być wykorzystane wszystkie rodzaje zabezpieczeń określone w „Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności”. W przypadku kredytu zabezpieczonego zastawem rejestrowym lub hipoteką, uruchomienie kredytu może nastąpić po złożeniu i opłaceniu w sądzie właściwym dla siedziby właściciela przedmiotu zabezpieczenia wniosku o wpis zastawu do rejestru zastawów lub po złożeniu i opłaceniu w sądzie właściwym dla miejsca położenia nieruchomości wniosku o wpis hipoteki.
Formy wypłaty kredytu	<ol style="list-style-type: none"> Uruchomienie (wypłata środków) następuje wraz z realizacją dyspozycji płatniczych Klienta złożonych do wykonania przez Bank z rachunku bieżącego Klienta. Dyspozycje płatnicze Klienta, mogą mieć formę bezgotówkową lub gotówkową i winny być realizowane z uwzględnieniem zasad prowadzenia i obsługi rachunków bankowych obowiązujących w Banku. Bank nie realizuje dyspozycji, której wykonanie spowodowałoby przekroczenie limitu kredytu. Każda spłata części lub całości wykorzystanego kredytu odnawia o dokonaną spłatę kwotę przyznanego kredytu i daje możliwość wielokrotnego wykorzystywania środków w całym okresie kredytowania. Bank uzależnia uruchomienie środków w ramach przyznanej kwoty kredytu, w szczególności, od: <ol style="list-style-type: none"> utrzymania satysfakcjonującej Bank kondycji ekonomiczno-finansowej Klienta; prawidłowej obsługi już wykorzystanej części kredytu. Bank odmawia uruchomienia kredytu, jeśli Klient zalega z płatnościami z tytułu wykorzystanego już kredytu. Kredyt w rachunku bieżącym nie wymaga dokumentowania celowości wykorzystania kredytu.
Okres odsetkowy	Miesięczny.
Formy spłaty kredytu	<ol style="list-style-type: none"> Spłata kredytu następuje z najbliższych wpływów na rachunek bieżący Klienta, bez jego dyspozycji. Spłata kredytu powodująca odnawianie kredytu może następować do dnia ostatecznej spłaty kredytu, określonego w Umowie kredytu. Spłata kredytu następuje w rocznych ratach w wysokości 10% kwoty przyznanego kredytu w każdym roku trwania umowy kredytowej. Pozostała kwota kredytu jest płatna jednorazowo w ostatnim roku kredytowania. Ostateczna spłata kredytu oraz innych kwot należnych Bankowi z tytułu Umowy kredytu następuje najpóźniej w ostatnim dniu okresu kredytowania. Możliwa jest wcześniejsza ostateczna spłata całości lub części kredytu. Dla dokonania wcześniejszej spłaty kredytu konieczne jest złożenie przez Klienta odrębnej dyspozycji wcześniejszej spłaty kredytu. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia, jeżeli umowa kredytu została zawarta na okres dłuższy niż rok.
Ratalna spłata zadłużenia	<ol style="list-style-type: none"> Klient może skorzystać z ratalnej spłaty zadłużenia – zgodnie z Procedurą ratalnej spłaty zadłużenia- zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Instrukcji Kredytowania Klientów Instytucjonalnych Cz. I.

	<p>2. W przypadku wystąpienia braku adekwatnych wpływów na rachunki bankowe w Banku, przedłużenie może nastąpić na kolejny analogiczny okres w kwocie proporcjonalnej do wykazywanych wpływów. Kwota wskazana do spłaty może zostać zakwalifikowana do spłaty ratalnej z okresem spłaty wynoszącym do 36 miesięcy. W przedmiotowym przypadku wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy kredytu zmniejszającego kwotę kredytu oraz zmniejszającego zobowiązanie Klienta do przeprowadzania miesięcznych obrotów, wraz z przekazaniem Klientowi harmonogramu spłat rat kapitałowych, wynikających z zastosowania ratalnej spłaty zadłużenia.</p>
Ocena zdolności kredytowej:	<p>1. Ocenę zdolności kredytowej oraz ryzyka kredytowego dla Klientów ubiegających się o kredyt rolniczy obrotowy w rachunku bieżącym, dokonuje się w oparciu o Instrukcję „Metodyka oceny zdolności kredytowej podmiotów gospodarczych w Banku Spółdzielczym w Otmuchowie”.</p> <p>2. Oceny zdolności kredytowej klientów rozpoczynających działalność dokonuje się na podstawie kalkulacji prognozowanych przepływów pieniężnych.</p>
Monitoring ekspozycji kredytowej	<p>Monitoring ekspozycji kredytowych odbywa się wg wewnętrznych regulacji Banku tj.:</p> <p>1) Instrukcji monitoringu ekspozycji kredytowych klientów w Banku Spółdzielczym w Otmuchowie”,</p> <p>2) Instrukcji” Jednolite zasady klasyfikacji ekspozycji kredytowych i tworzenia rezerw celowych przez Uczestników Systemu Ochrony Zrzeszenia BPS”.</p>
Oprocentowanie	Oprocentowanie kredytu jest zmienne - określone zgodnie z Tabelą oprocentowania produktów kredytowych.
Prowizje	Bank z tytułu udzielenia i obsługi kredytu pobiera prowizje zgodnie z Taryfą opłat i prowizji bankowych BS Otmuchów dla klientów instytucjonalnych.

Uwaga: Niniejszą Metrykę stosuje się łącznie z postanowieniami Instrukcji Kredytowania Klientów Instytucjonalnych.